

Søknad om deling av grunneiendom

Etter plan- og bygningslovens § 20-1 bokstav m, jf. §§ 26-1, 27-1 til 4, og matrikkelloven

Kommunens saksnr.

- Opprettelse av ny grunneiendom
- Bortfeste
- Arealoverføring
- Anleggseiendom
- Jordsameie

Til

(Søknad med vedlegg fylles ut og leveres i 1 eksemplar)

Bodø Kommune

Byggesakskontoret

Postboks 319

8001 Bodø

Søknaden gjelder

Eiendom før deling	Eiendom før deling	Hjemmelshaver (ved flere hjemmelshavere, bruk eget ark) J- <input type="text"/>																													
	<table border="1"> <tr> <td>Gnr</td> <td>Bnr.</td> <td>Festenr.</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="3">Adresse</td> </tr> <tr> <td colspan="3"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Postnr.</td> <td>Poststed</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td></td> </tr> </table>	Gnr	Bnr.	Festenr.	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Adresse			<input type="text"/>			Postnr.	Poststed		<input type="text"/>	<input type="text"/>		<table border="1"> <tr> <td colspan="2">Hjemmelshavers navn</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adresse</td> </tr> <tr> <td colspan="2"><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Postnr.</td> <td>Poststed</td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	Hjemmelshavers navn		<input type="text"/>		Adresse		<input type="text"/>		Postnr.	Poststed	<input type="text"/>
Gnr	Bnr.	Festenr.																													
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																													
Adresse																															
<input type="text"/>																															
Postnr.	Poststed																														
<input type="text"/>	<input type="text"/>																														
Hjemmelshavers navn																															
<input type="text"/>																															
Adresse																															
<input type="text"/>																															
Postnr.	Poststed																														
<input type="text"/>	<input type="text"/>																														
Parsellen (e) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig(e) bruksenhet(er) <input type="checkbox"/> Tilleggsareal til: <input type="text"/> Gnr./bnr.																														
	Angi parsell nr., formål og størrelse på parseller som søkes fradelt (skal inntegnes på kart) <table border="1"> <tr> <th>Parsell nr.</th> <th>Areal m²</th> <th>Formål</th> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	Parsell nr.	Areal m ²	Formål	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																		
Parsell nr.	Areal m ²	Formål																													
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																													
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																													
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>																													

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	-	<input type="checkbox"/>
Gjenpart av nabovarsel, naboprotester, merknader til naboprotester	C	-	<input type="checkbox"/>
Kart, situasjonsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser og tegninger	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning (blankett 5880a fra Statens kartverk)	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	K	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift ^{*)}

Hjemmelshaver/fester/foretak

Navn/Foretak	<input type="text"/>		Evt. organisasjonsnr.	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>			
Postnr.	Poststed	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Kontaktperson	Telefon	E-postadresse		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Dato	Underskrift	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Gjentas med blokkbokstaver				
<input type="text"/>				

^{*)} hjemmelshaver og evt. fester skal underskrive. Hvis andre underskriver, må det foreligge fullmakt. Ved dødsbo må skifteattest foreligge. Er foretak hjemmelshaver, må søknaden underskrives av den eller de som har fullmakt. Den som har innløst festegrunn etter bestemmelser i tomtefestelova kan søke.

Forhåndskonferanse						
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse avholdt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom ja, legg ved referat				Vedlegg nr. J- <input type="text"/>	
Dispensasjoner						
Pbl § 19-1	Det søkes om dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse gis på eget ark) <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter til pbl				Vedlegg nr. B- <input type="text"/>	
Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan					
	Navn på plan <input type="text"/>					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan <input type="text"/>					
Velg kolonne i hht. beregningsregel angitt i gjeldende plan ^{*)}						
Grad av utnyttning i hht. gjeldende plan		%-BYA	BYA	%-BRA/% TU	BRA	U-GRAD
		%	m ²	%	m ²	
Grad av utnyttning (Gjelder bare for deling med eksisterende bebyggelse)	Beregnet grad av utnyttning, gjenværende tomt		%	m ²	%	m ²
	Beregnet grad av utnyttning, ny tomt		%	m ²	%	m ²
	*) Skal beregning av grad utnyttning skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. E- <input type="text"/>
Vis underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg "Beregning grad av utnyttning"					Vedlegg nr. E- <input type="text"/>	
Avstander	Minste avstand fra ny tomtgrense til annen bygning: <input type="text"/> m					
	Går det priv./off. vann- og avløpsledn. over den nye tomta? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
	Hvis ja, må delingen det her søkes om være avklart med berørte myndigheter/rettighetshavere					
Vedlegg nr. I- <input type="text"/>						
Krav til byggegrunn						
Skal bygverket plasseres i område med fare for:						
Skred TEK10 § 7-3	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:		Vedlegg nr. E- <input type="text"/>	
			<input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år)			
			<input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)			
Flom TEK10 § 7-2	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:		Vedlegg nr. E- <input type="text"/>	
			<input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år)			
			<input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år)			
Andre natur- og miljøforhold pbl § 28-1	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. E- <input type="text"/>	
Atkomst. Tilknytning til vei						
Veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket endrete avkjøringsforhold? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei					
	Tomta skal ha atkomst til følgende vei som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:					
	<input type="checkbox"/>	Riksvei/fylkesvei	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg I- <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Kommunal vei	Er avkjøringstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg I- <input type="text"/>	
	<input type="checkbox"/>	Privat vei	Er veirett sikret ved tinglyst erklæring	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg I- <input type="text"/>	
	Annen atkomst, beskriv: <input type="text"/>					

Tilknytning vann og avløp	
Vann- forsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk ^{*)} <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv <div style="border: 1px solid black; height: 60px; width: 100%;"></div> <div style="text-align: right;">Vedlegg J- <input style="width: 50px;" type="text"/></div> <p>Dersom vanntilførsel krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei</p> <p><small>*) For tilknytning til eksisterende privat vannverk, må tilknytningstillatelse vedlegges, samt at vannverket må redegjøre for kapasitet og dokumentere vannkvalitet</small></p>
	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg ^{*)} Evt. tilknytningstillatelse, vedlegg J- <input style="width: 50px;" type="text"/> Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, vedlegg nr. J- <input style="width: 50px;" type="text"/> Dersom avløpsanlegg krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja, vedlegg nr. J- <input style="width: 50px;" type="text"/> <p><small>*) For tilknytning til eksisterende privat avløpsanlegg, må tilknytningstillatelse vedlegges, samt at utslippstillatelse og kapasitet må dokumenteres.</small></p>
Plass for merknader/tilleggsopplysninger (bruk evt. eget ark): <div style="border: 1px solid black; height: 300px; width: 100%;"></div>	

1. Ny tomt							
Planstatus	a. grad av utnytting i hht. gjeldende plan	Velg kolonne i hht. beregningsregel angitt i gjeldende plan					
		% BYA	BYA	% BRA/% TU	BRA	U-grad	
		%	m ²	%	m ²		
Tomteareal	b. Byggeområde/grunneiendom		m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra ihht. ber.regler	-	m ²		m ²		
	d. Ev. areal som legges til ihht. ber.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	=	m ²		m ²	= m ²	
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal ihht. plan, jf. a,e	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal av eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal av ny bebyggelse	+	m ²	m ²	m ²	+ m ²	
	i. Parkeringsareal	+	m ²	m ²	m ²	+ m ²	
	j. Sum areal	=	m ²	m ²	m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og j.)***		%	m ²	%	m ²	
	<p>* Skal beregning skje av utnytningsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere</p> <p>** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere</p> <p>*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg</p>						Vedlegg nr. E- <input type="text"/> Vedlegg nr. E- <input type="text"/> Vedlegg nr. E- <input type="text"/>

2. Gjenværende tomt							
Planstatus	a. grad av utnytting i hht. gjeldende plan	Velg kolonne i hht. beregningsregel angitt i gjeldende plan					
		% BYA	BYA	% BRA/% TU	BRA	U-grad	
		%	m ²	%	m ²		
Tomteareal	b. Byggeområde/grunneiendom		m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som trekkes fra ihht. ber.regler	-	m ²		m ²		
	d. Ev. areal som legges til ihht. ber.regler					+ m ²	
	e. Beregnet tomteareal (b-c) eller (b+d)	=	m ²		m ²	= m ²	
Grad av utnytting	Arealbenevnelser	m ² BYA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BRA	m ² BTA	
	f. Beregnet maks. byggeareal ihht. plan, jf. a,e	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	g. Areal av eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal av ny bebyggelse	+	m ²	m ²	m ²	+ m ²	
	i. Parkeringsareal	+	m ²	m ²	m ²	+ m ²	
	j. Sum areal	=	m ²	m ²	m ²	= m ²	
	Beregnet grad av utnytting (jf. e. og j.)***		%	m ²	%	m ²	
	<p>* Skal beregning skje av utnytningsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere</p> <p>** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere</p> <p>*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg</p>						Vedlegg nr. E- <input type="text"/> Vedlegg nr. E- <input type="text"/> Vedlegg nr. E- <input type="text"/>

HJEMMELSHAVERE			Vedlegg	Kommunens saksnr.
Vedlegg til søknad om deling			J- <input style="width: 50px;" type="text"/>	<input style="width: 50px;" type="text"/>
Eiendom	Gnr. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Bnr. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Festenr. <input style="width: 100px;" type="text"/>	
	Adresse <input style="width: 90%;" type="text"/>		Postnr. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Poststed <input style="width: 100px;" type="text"/>
Hjemmelshaver	Hjemmelshavers navn <input style="width: 98%;" type="text"/>			
	Adresse <input style="width: 90%;" type="text"/>		Postnr. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Poststed <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Dato <input style="width: 50px;" type="text"/>	Underskrift <input style="width: 90%;" type="text"/>		
	<input style="width: 98%;" type="text"/>			
Hjemmelshaver	Hjemmelshavers navn <input style="width: 98%;" type="text"/>			
	Adresse <input style="width: 90%;" type="text"/>		Postnr. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Poststed <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Dato <input style="width: 50px;" type="text"/>	Underskrift <input style="width: 90%;" type="text"/>		
	<input style="width: 98%;" type="text"/>			
Hjemmelshaver	Hjemmelshavers navn <input style="width: 98%;" type="text"/>			
	Adresse <input style="width: 90%;" type="text"/>		Postnr. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Poststed <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Dato <input style="width: 50px;" type="text"/>	Underskrift <input style="width: 90%;" type="text"/>		
	<input style="width: 98%;" type="text"/>			
Hjemmelshaver	Hjemmelshavers navn <input style="width: 98%;" type="text"/>			
	Adresse <input style="width: 90%;" type="text"/>		Postnr. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Poststed <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Dato <input style="width: 50px;" type="text"/>	Underskrift <input style="width: 90%;" type="text"/>		
	<input style="width: 98%;" type="text"/>			
Hjemmelshaver	Hjemmelshavers navn <input style="width: 98%;" type="text"/>			
	Adresse <input style="width: 90%;" type="text"/>		Postnr. <input style="width: 50px;" type="text"/>	Poststed <input style="width: 100px;" type="text"/>
	Dato <input style="width: 50px;" type="text"/>	Underskrift <input style="width: 90%;" type="text"/>		
	<input style="width: 98%;" type="text"/>			